



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: ROP-KUR-2057-LOC-1/2020  
Дана: 04. 02. 2020. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова, који је подносилац: Акционарско друштво за природна лечилишта, туризам и угоститељство А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), дана: 29.01.2020.године поднео преко пуномоћника: Славиша Кондић [REDACTED] из Ниша, Нова железничка колонија бр.10/П/12, општина Палилула, на основу члана 8.Њ) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.68/2019), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова број: ROP-KUR-2057-LOC-1/2020 за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности По+П+1 у Немањиној улици бр.1 у Куршумлији, на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија, који је поднео: А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38, због недостатака у идејном решењу.

### Образложење

Дана: 29. 01. 2020. године, кроз Централни информациони систем, Акционарско друштво за природна лечилишта, туризам и угоститељство А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38 (Мат.бр: 07108079; ПИБ:100622505), поднео је захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу пословног објекта спратности По+П+1 у Немањиној улици бр.1 у Куршумлији, на кат. парцели бр.3638/1 КО Куршумлија под бројем: ROP-KUR-2057-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејно решење-Пројекат архитектуре и Главна свеска идејног решења за реконструкцију и доградњу пословног објекта, По+П+1, у Немањиној улици бр.1 у Куршумлији, на кат. парцели бр.3638/1 К.О. Куршумлија, број техничке документације: 1-20/IDR-0, Прокупље, јануар 2020.године, који је израдио: Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, оверена од стране одговорног лица пројектанта: Лазар Милентијевић, миа и главног пројектанта: Славиша Кондић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, у pdf-у
- Графички део идејног решења у dwg формату,
- Графички део идејног решења – постојеће стање у pdf-у,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара,
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 50.000,00динара и
- Пуномоћје,

- као и Катастарско-топографски план кат.парц. број: 3638/1 КО Куршумлија за који не постоји прописана обавеза достављања уз захтев за издавање локацијских услова.

Према члану 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("*Сл. гласник РС*" бр.68/2019), ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев), као и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Увидом у достављену документацију надлежни орган је утврдио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер Идејно решење није урађено у складу са чланом 15. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("*Сл. гласник РС*", бр.73/2019), којим је прописан садржај идејног решења у погледу неопходних података за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење, односно не садржи све податке неопходне за утврђивање усклађености са планским документом и утврђивање услова за пројектовање и прикључење.

У Идејном решењу и Главној свесци - Основни подаци о објекту и локацији, потребно је:

- ускладити податке о броју и површинама постојећих легалних објекта, у захтеву и главној свесци са званичним подацима Службе за катастар непокретности РГЗ и идејно решење прилагодити званичним подацима,
- дати податке о постојећим објектима на парцели које је потребно уклонити пре грађења и исте ускладити са подацима унетим у захтеву и са званичним подацима Републичког геодетског завода,
- дати податке о броју функционалних јединица,
- дати податке о броју паркинг односно гаражних места,
- дати податак о висини надзидка поткровља,
- дефинисати нулту коту у односу на коју су дефинисане коте пода приземља, односно коте прилаза на улазним деловима свих функционалних целина,
- у главној свесци, табела 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, испрецизирати да ли се и који постојећи прикључци на инфраструктуру задржавају, а који предвиђају за реконструкцију (повећање постојећих капацитета). Уколико се планирају нови, односно реконструишу постојећи прикључци, у главној свесци навести број катастарске парцеле преко које прелазе прикључци на инфраструктуру. У идејном решењу дати прецизне и јасне податке о прикључцима на инфраструктуру, односно одговарајуће податке о прикључцима за које је потребно прибавити услове надлежних ималаца јавних овлашћења ради прикључења објекта на инфраструктурне мреже са навођењем потребних капацитета нових и карактеристика постојећих прикључака,
- Идејно решење допунити графичким приказима постојећег стања који су достављени у pdf-у као посебан прилог,
- Број техничке документације ускладити на насловној страни главне свеске и идејног решења са подацима датим у табели 0.3. Садржај техничке документације, која је саставни део главне свеске.

Такође потребно је да идејно решење и главна свеска буду потписане и оверене на прописан начин, тако да главну свеску потписује одговорно лице пројектанта и главни пројектант, док идејно решење потписује одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант. У складу са наведеним исправити и податке дате у делу 0.4. Подаци о пројектантима.

На основу напред наведеног овај орган је утврдио да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, те је донета одлука као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу за подношење захтева и накнаду за централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева,
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила,  
*Саветник на пословима из области урбанизма  
и обједињене процедуре:*  
***Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.***

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
***Снежана Радовић дипл. економиста***